

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

ĐỒ ÁN KIẾN TRÚC DÂN DỤNG **5**

➤ **Chung cư độc lập nhiều tầng^{1 2}**

➤ **Khách sạn gia đình nhiều tầng kiểu B&B³**

A. QUY ĐỊNH CHUNG

1. Mục đích và yêu cầu

1.1. Tính chất

Nhà ở với quy mô trung bình và điển hình hóa công năng theo nhóm đối tượng

1.2. Mục tiêu

- Nắm được phương pháp thiết kế tổ hợp công năng điển hình (*chức năng hỗn hợp nhà ở và công cộng phân chia theo tầng*);
- Áp dụng thiết kế điển hình mức độ cao (*cho khối ở/ngủ*);
- Làm quen với các trang thiết bị và các yếu tố kỹ thuật phụ trợ kiến trúc (*đảm bảo tiện nghi và an toàn cho công trình nhiều/cao tầng*).

1.3. Kết quả mong muốn

- Biết thiết kế theo “phương pháp top-down”⁴ (*đặc trưng riêng của thể loại công trình này*)
- Biết kết hợp các trang thiết bị kỹ thuật vào quá trình thiết kế kiến trúc (*liên quan đến sự tiện nghi của không gian*)
- Biết xử lý hình thức kiến trúc phù hợp với bối cảnh và ý đồ thiết kế (các nguyên lý design thị giác có thể được áp dụng hiệu quả)
- Biết cách tích hợp dịch vụ công cộng trong nhà ở (*đảm bảo phục vụ đồng thời cả “người trong” (insiders) và “người ngoài” (outsiders)*⁵)

1.4. Kỹ năng đánh giá

- | | |
|---|------------|
| - Tổ chức và kết nối các khu vực công năng theo cả 2 chiều ngang và đứng | 40% |
| - Xử lý hình thức kiến trúc gắn kết nội dung và hình thái đô thị | 30% |
| - <u>Tích hợp các yếu tố kỹ thuật công trình và xử lý cấu tạo kiến trúc</u> | <u>20%</u> |
| - Sáng tạo công năng công trình dựa trên nhu cầu xã hội | 10% |

1.5. Yêu cầu chuyên môn

a. Về quy hoạch

¹ Theo Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư: “Chung cư độc lập là một khối (block) nhà chung cư (có một hoặc một số đơn nguyên) được xây dựng trên một khu đất theo quy hoạch”.

² Nhà nhiều tầng là nhà có số tầng cao tối đa là 9 tầng.

³ B&B - Bed and Breakfast (“Giường ngủ và Buổi sáng”) là một loại hình nhà nghỉ, khách sạn cỡ nhỏ dành cho lưu trú ngắn ngày, cung cấp chỗ ở qua đêm giá hợp lý với bữa sáng kèm theo cho khách ở trọ, thường do các hộ kinh doanh gia đình làm chủ.

⁴ Một cách thức thiết kế đặc thù cho các công trình nhà ở, khách sạn nhiều/cao tầng: tổ chức các tầng điển hình khối ở/ngủ phía trên trước, sau đó mới triển khai thiết kế khối công cộng ở các tầng phía dưới dựa trên việc khớp nối kết cấu và hệ thống kỹ thuật của các tầng điển hình phía trên (thay vì theo cách “thông thường” là thiết kế tầng 1 đầu tiên rồi mới triển khai tiếp các tầng trên).

⁵ “Người trong” - là những người mua/thuê chỗ ở. “Người ngoài” - là khách vắng lai đến sử dụng dịch vụ công cộng.

- Có xử lý tốt về gió, nắng và quan tâm tới các yếu tố tự nhiên khác nếu có;
- Lưu ý tới quy chuẩn về khoảng cách giữa tòa nhà với hạ tầng xung quanh;
- Có xử lý tốt về điểm nhìn trực phố.

b. Về tổ chức mặt bằng

- Đề cao yếu tố điển hình của các căn hộ, phòng (*Lưu ý: càng điển hình càng tốt*);
- Tuân thủ các yếu tố an toàn, phòng hỏa, thoát người khi có sự cố theo tiêu chuẩn, quy chuẩn (*Lưu ý: đây là điều kiện bắt buộc*);
- Phòng ngủ phải được thông thoáng, chiếu sáng tự nhiên. Diện tích sử dụng của phòng ngủ trong căn hộ chung cư không được nhỏ hơn 9 m²; bếp phải có logia; phòng khách phải được ưu tiên góc nhìn rộng ra bên ngoài;
- Các nút giao thông đứng cần được tính toán để bố trí đủ thang bộ, thang máy; tuân thủ tuyệt đối khoảng cách giữa các thang (*Lưu ý: phải có giải pháp tách luồng người ra vào khối nhà ở và khối công cộng dịch vụ*);
- Quy cách phòng có ống đổ rác hoặc buồng thu rác theo tầng tuân thủ QCVN 04-2021
- Hàng lang chung cần được thông gió tự nhiên, chiếu sáng tự nhiên;
- Tiêu chuẩn đỗ xe phải bảo đảm đúng yêu cầu.

c. Về kiến trúc mặt đứng

- Có sự hợp lý nhất định về giải pháp kết cấu bảo đảm có thể áp dụng rộng rãi, hạn chế các giải pháp có tính đơn lẻ khó nhân rộng;
- Yếu tố nhận diện rõ ràng, hạn chế sử dụng giải pháp mặt đứng xa lạ với thể loại công trình;
- Dễ dàng duy tu, bảo dưỡng lâu dài.

d. Về các yếu tố kỹ thuật

- Lưới cột, các vị trí hộp kỹ thuật trực đứng rõ ràng, hợp lý;
- Chú ý hệ thống thang (thang bộ, thang máy, thang thoát hiểm);
- Đảm bảo đủ không gian cho hệ thống kỹ thuật điện, nước công trình vận hành.

1.6. Gợi ý thiết kế

- Định hướng nghiên cứu các hình thái khối ở/ngủ sao cho phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ thiết kế và quy hoạch thực địa;
- Xác định các nút giao thông đứng; tham khảo các tiêu chuẩn liên quan;
- Lập mặt bằng chia căn hộ, phòng; thống kê cơ cấu phù hợp với yêu cầu thiết kế; lên hình khối tổng thể
- Kiểm tra khớp nối với tổ chức không gian / sơ đồ vận hành chung của tòa nhà (TMB, tầng 1, tầng hầm)
- Thiết kế căn hộ, phòng điển hình;
- Thiết kế các mặt bằng điển hình; đối chiếu với hình khối mặt ngoài;
- Xử lý hình khối chi tiết, hoàn thiện mặt bằng điển hình; - Hoàn thiện các mặt bằng công cộng (*Lưu ý: sinh viên làm đủ các phần công cộng thiết yếu, đối với phần công cộng phức tạp hơn, có thể tùy chọn để bổ sung cho phù hợp với đồ án*).

Lưu ý: nên triển khai từ trên xuống, từ tổng thể tới chi tiết; tức là từ mặt bằng điển hình xuống các tầng dưới, từ chia cơ cấu căn hộ, phòng tới mặt bằng chi tiết căn hộ, phòng.

2. Địa điểm xây dựng, quy cách công trình

2.1. Địa điểm xây dựng

Thông tin khu đất được đính kèm theo nhiệm vụ thiết kế này (xem cuối file)

2.2. Quy mô công trình

- Cấp công trình: Cấp II-III (theo quy mô kết cấu)⁷

⁶ Theo QCVN 04:2021/BXD, mục 2.2.4.4

- Số tầng cao tối đa: 9 tầng trên mặt đất⁸
- Số tầng hầm: 1-3 tầng hầm
- Chiều cao tối đa: Chiều cao tối đa: 30m không bao gồm tầng tum (*áp dụng chiều cao PCCC tối đa = 28m*)⁹
- Mật độ xây dựng: 50-70%
- Tính chất sử dụng: Nhà ở hỗn hợp nhiều tầng

2.3. Kết cấu công trình

- Kết cấu thân: Khung (cột/vách-dầm-sàn) BTCT/thép
- Chiều cao các tầng: 4,2-5,1 m cho tầng công cộng
3,3-3,6 m cho các tầng ở
2,7-3,3 m cho các tầng phục vụ

3. Cách thức thể hiện đồ án

3.1. Khối lượng thực hiện

a. Kiểm tra tiến độ (thiết kế ý tưởng)

- Phân tích hiện trạng khu vực nghiên cứu, diễn tiến ý tưởng
- Sơ đồ phân tích công năng
- Mô hình tìm ý¹⁰ (bắt buộc) TL 1/200-1/500
- Các bản vẽ minh họa ý tưởng:
 - Tổng mặt bằng TL 1/500
 - Mặt bằng tổng thể TL 1/100-1/200
 - Mặt bằng diễn hình khối ở/ngủ (có bố trí nội thất) TL 1/100-1/200
 - Mặt bằng bố trí công năng theo tầng/cốt cao độ TL 1/100-1/200
 - Mặt cắt TL 1/100-1/200
 - Mặt đứng (khuyến khích) TL 1/100-1/200

b. Kết thúc đồ án (thiết kế cơ sở)

- Phân tích hiện trạng khu vực nghiên cứu, diễn tiến ý tưởng
- Tổng mặt bằng TL 1/500

⁷ Theo Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng

⁸ Theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 04:2021/BXD về Nhà chung cư:

- *Tầng hầm (tầng ngầm) là tầng mà quá một nửa chiều cao của nó nằm dưới cao độ mặt đất đặt công trình theo quy hoạch được duyệt.*
- *Tầng nửa hầm (tầng bán hầm) là tầng mà một nửa chiều cao của nó nằm trên hoặc ngang cao độ mặt đất đặt công trình theo quy hoạch được duyệt.*
- *Tầng áp mái là tầng nằm bên trong không gian của mái dốc mà toàn bộ hoặc một phần mặt đứng của nó được tạo bởi bề mặt mái nghiêng hoặc mái gấp, trong đó tường bao (nếu có) không cao quá mặt sàn 1,5 m.*
- *Tầng kỹ thuật là tầng hoặc một phần tầng bố trí các gian kỹ thuật hoặc các thiết bị kỹ thuật của tòa nhà. Tầng kỹ thuật có thể là tầng hầm, tầng nửa hầm, tầng áp mái, tầng trên cùng hoặc tầng thuộc phần giữa của tòa nhà. Số tầng của tòa nhà bao gồm toàn bộ các tầng trên mặt đất (kể cả tầng kỹ thuật, tầng tum) và tầng bán/nửa hầm, không bao gồm tầng áp mái.*
- *Chú thích 1: Tầng tum không tính vào số tầng nhà của công trình khi chỉ có chức năng sử dụng để bao che lồng cầu thang bộ/giếng thang máy và che chắn các thiết bị kỹ thuật của công trình (nếu có), có diện tích mái tum không vượt quá 30% diện tích sàn mái.*
- *Chú thích 2: Không tính vào số tầng nhà cho duy nhất 01 tầng lửng có diện tích sàn không vượt quá 10% diện tích sàn xây dựng của tầng ngay bên dưới và có tổng diện tích sàn không vượt quá 300 m², khi chỉ có chức năng sử dụng làm khu kỹ thuật (sàn kỹ thuật đáy bể bơi, sàn đặt máy phát điện, hoặc các thiết bị kỹ thuật khác của công trình).*
- *Chú thích 3: Đối với công trình có các cao độ mặt đất khác nhau thì số tầng nhà tính theo cao độ mặt đất thấp nhất theo quy hoạch được duyệt*

⁹ Theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2021/BXD về An toàn cháy cho nhà và công trình:

- *Chiều cao phòng cháy chữa cháy của nhà được xác định bằng khoảng cách từ mặt đường thấp nhất cho xe chữa cháy tiếp cận tới mép dưới của lỗ cửa (cửa sổ) mở trên tường ngoài của tầng trên cùng, không kể tầng kỹ thuật trên cùng ...*

¹⁰ Gắn kết với bối cảnh đô thị xung quanh.

- Mặt bằng tổng thể TL 1/100-1/200
- Sơ đồ phân chia công năng, giao thông toàn nhà (2D/3D)
- Mặt bằng tầng ở/ngủ điển hình (có bố trí nội thất & thiết kế kích thước) TL 1/100-1/200
- Mặt bằng các tầng TL 1/100-1/200
- Mặt cắt công trình (tối thiểu 02 mặt cắt qua 2 chiều vuông góc với nhau, trong đó bắt buộc 01 mặt cắt qua thang) TL 1/100-1/200
- Mặt đứng (tối thiểu 02 mặt đứng kỹ thuật) TL 1/100-1/200
- Phối cảnh minh họa (phối cảnh góc¹¹)

3.2. Quy cách thể hiện

- SV được tự do trong phương thức thể hiện (có thể sử dụng máy tính);
- Tên khu vực chức năng ghi trực tiếp trên mặt bằng, không đánh số 1, 2, 3... kèm trích dẫn;
- Thể hiện tối đa trên 02 tờ giấy khổ A0 (80x120cm), không khuyến khích in trên giấy ảnh.

B. NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

1. CHUNG CƯ ĐỘC LẬP NHIỀU TẦNG

Chung cư độc lập nhiều tầng là loại chung cư đứng riêng lẻ, cao tối đa 9 tầng, được xen cấy vào các khu vực dân cư hiện hữu, cung cấp chủ yếu các căn hộ quy mô nhỏ và trung bình để bán và cho thuê, bao gồm các không gian:

1.1. Không gian giao thông

- Thang máy (tối thiểu 1 thang người + 1 thang hàng kết hợp thang người)
- Thang bộ (tối thiểu 1 thang chính + 1 thang thoát hiểm)
- Sảnh tầng, hành lang

1.2. Các không gian dịch vụ bắt buộc

- Sảnh công cộng có khu vực thư báo
- Phòng quản lý
- Phòng sinh hoạt cộng đồng
- Khu vực đỗ xe cho cư dân
- Sân bãi và không gian xanh
- Khu giặt là
- Các phòng kỹ thuật (an ninh, điện, nước, vệ sinh...)
- Khu thương mại tiện ích (cửa hàng tiện ích, siêu thị nhỏ...)

1.3. Các không gian dịch vụ tùy biến (không bắt buộc)

- Khu bể bơi, sauna, phòng GYM, phòng YOGA - Khu dịch vụ ăn uống, quán cafe giải khát nhỏ
- Khu game

Khu văn phòng cho thuê ...

(Lưu ý: Có thể đề xuất thêm các tiện ích công cộng khác. Các tiện ích này có thể đặt bên dưới hoặc trên cùng của tòa nhà tùy thuộc yếu tố đối tượng phục vụ, quy mô do GV tư vấn)

→ **Cơ cấu căn hộ:**

STT	Loại căn hộ	Diện tích	Chiếm tỷ lệ (theo số căn)	Nội dung
A Các loại căn hộ bắt buộc				
1	Căn hộ 1-1,5N	35-45m ²	20-30%	1 phòng ngủ hoàn chỉnh, cố định, riêng biệt (+ 1 phòng ngủ chung với không gian khác)
2	Căn hộ 2N	50-70m ²	khoảng 60%	2 phòng ngủ hoàn chỉnh, cố định, riêng biệt

¹¹ Trên nền ảnh chụp thực tế khu vực.

STT	Loại căn hộ	Diện tích	Chiếm tỷ lệ (theo số căn)	Nội dung
3	Căn hộ 2,5-3N	70-100m ²	10-20%	2 phòng ngủ hoàn chỉnh, cố định, riêng biệt + 1 phòng ngủ chung với không gian khác hoặc 3 phòng ngủ hoàn chỉnh, cố định, riêng biệt (2WC)
B Các loại căn hộ không bắt buộc				
4	Căn hộ LOFT	70-100m ²	Tùy chọn	2-3 ngủ 2-3 WC - căn hộ thông tầng chiều cao gấp 1,5 lần căn hộ bình thường (gác lửng)
5	Căn hộ PENTHOUSE	>100m ²	Tùy chọn	Căn hộ trên cùng (tầng mái, áp mái)

2. KHÁCH SẠN GIA ĐÌNH KIỂU B&B

B&B được viết tắt từ "Bed and Breakfast" ("giường ngủ và bữa sáng"). Đây là cơ sở lưu trú nhỏ để **cho thuê** có giá hợp lý (nhiều mức giá khác nhau tương ứng với các cấp độ tiện nghi khác nhau), chỉ cung cấp chỗ nghỉ qua đêm và kèm bữa ăn sáng cho khách. Không gian bao gồm:

2.1. Không gian giao thông

- Thang máy (tối thiểu 1 thang người + 1 thang hàng kết hợp thang người)
- Thang bộ (tối thiểu 1 thang chính + 1 thang thoát hiểm)
- Sân tầng, hành lang

2.2. Các không gian dịch vụ bắt buộc

- Lễ tân + kho giữ hành lý tạm
- Phòng sinh hoạt chung kết hợp khách chờ
- Phòng ăn sáng (bữa ăn không nấu, đồ ăn nguội, chỉ sử dụng các thiết bị làm nóng thức ăn như lò vi sóng, lò nướng nhỏ...), có khu vực bếp nhỏ cho khách, nhân viên sử dụng để ăn nhanh trong ngày khi cần
- Khu vực đỗ xe cho khách
- Sân bãi và không gian xanh
- Khu giặt là (cho khách)
- Kho
- Các phòng kỹ thuật (an ninh, điện, nước, vệ sinh...)
- Khu thương mại tiện ích (cửa hàng tiện ích, siêu thị nhỏ...)

2.3. Các không gian dịch vụ tùy biến (không bắt buộc)

- Trục tầng
- Khu bể bơi, sauna, phòng GYM, phòng YOGA
- Khu dịch vụ ăn uống, quán cafe giải khát nhỏ
- Khu game
- Khu văn phòng cho thuê...

(Lưu ý: Có thể đề xuất thêm các tiện ích công cộng khác. Các tiện ích này có thể đặt bên dưới hoặc trên cùng của tòa nhà tùy thuộc yếu tố đối tượng phục vụ, quy mô do GV tư vấn)

→ Cơ cấu các phòng:

STT	Loại phòng	Diện tích	Tỷ lệ (theo số người)	Nội dung
A Các loại phòng bắt buộc				
1a	Phòng ngủ đơn, WC riêng	20-25m ² (cả WC)	khoảng 50-70%	- Dành cho người lưu trú ngắn hạn - 1 phòng ngủ (1 giường đôi hoặc 2 giường đơn) + 1 WC riêng (rửa, tắm, xi)
1b	Phòng kiểu STUDIO	25-35m ²		- Dành cho người lưu trú dài hạn - Tương tự phòng ngủ đơn, WC riêng và có

STT	Loại phòng	Diện tích	Tỷ lệ (theo số người)	Nội dung
				thêm bếp nhỏ, chỗ ăn (<i>không cần chia phòng ngủ riêng, hạn chế tối đa vách ngăn chia không gian</i>)
2	Phòng ngủ kiểu nhóm, gia đình, WC riêng	50-70m ²	khoảng 30%	- 2-3 phòng ngủ (1 giường đôi hoặc 1 giường 2 tầng) sử dụng chung 1 khu WC (rửa, tắm, xí), không phân biệt nam/nữ - Có không gian sinh hoạt chung (nhỏ)
B Các loại phòng không bắt buộc				
3	Phòng ngủ tập thể, WC khép kín	30-50m ²	Tùy chọn	1 phòng ngủ (nhiều giường 2 tầng, thường cho 4-6-8-10 người/phòng) + 1 WC riêng

→ **Các kiến thức SV cần bổ sung và tham khảo**

1	Chung cư, nhà ở	<p>QCVN 01:2021/BXD, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng</p> <p>QCVN 04:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Nhà chung cư</p> <p>QCXDVN 05:2008/BXD về Nhà ở và công trình công cộng- An toàn sinh mạng và sức khỏe</p> <p>QCVN 06:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình</p> <p>QCVN 10:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng</p> <p>QCVN 13:2018/BXD về Gara Ô-Tô</p>
2	Các từ khóa (tìm kiếm, tham khảo)	<p>Condominium, mini-condominium</p> <p>Small apartment</p> <p>Mini apartment (mini-apartment)</p> <p>Serviced apartment (service apartment)</p> <p>Studio apartment (studio flat, efficiency apartment, bachelor apartment)</p> <p>Loft apartment (loft condominium)</p>

3. KẾT HỢP

SV có thể chọn 1 trong 2 chức năng trên để thực hiện đồ án (hoặc CHUNG CƯ NHIỀU TẦNG hoặc KHÁCH SẠN GIA ĐÌNH KIỂU B&B) hoặc có thể kết hợp cả 2 chức năng trong cùng một công trình nhưng **cần được sự cho phép và hướng dẫn** của GV.

C. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐỒ ÁN

Tuần thứ tự	Tuần học tập (theo lịch năm học 2021-2022)	Nội dung công việc	Khối lượng làm việc của SV
1	1 (28/06 - 04/07)	Giao nhiệm vụ thiết kế đồ án và khu đất	- Đọc, hiểu nhiệm vụ thiết kế, xác định khu đất và loại công trình sẽ làm. - Tìm, nghiên cứu các tài liệu pháp lý, tiêu chuẩn, dữ liệu tham khảo phục vụ thiết kế - Tìm, nghiên cứu các công trình thực tế tương tự (Việt Nam, thế giới)
2	2 (05/07 - 11/07)		- Tham quan/tìm hiểu hiện trạng khu đất - Phân tích khu đất, phân tích công năng
3	3 (12/07 - 18/07)	SV làm việc với GV (thông bài)	- Đề xuất ý tưởng - Sơ phác phương án tổng mặt bằng và tầng điển hình, phân chia khu vực công năng (sử dụng mô hình để minh họa)
4	4 (19/07 - 25/07)		- Cụ thể phương án tổng mặt bằng và tầng điển hình (cơ cấu căn hộ) - Sơ phác mặt bằng các tầng khác, các mặt cắt chính - Sơ phác mặt đứng, hình khối công trình (sử dụng mô hình để minh họa)
5	5 (26/07 - 01/08)	GV đánh giá giữa kỳ tiến độ và khối lượng đồ án SV đã thực hiện	- Bài chấm tiến độ được thể hiện tối đa trên 02 tờ giấy khổ A1 (60x80cm) + mô hình (đặt trong bối cảnh hình thái kiến trúc xung quanh) - Định hình đầy đủ các yếu tố công trình (tổng mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt, phối cảnh) - Sơ phác các giải pháp kỹ thuật, kết cấu, vật liệu
6	6 (02/08 - 08/08)	SV làm việc với GV (thông bài)	- Tìm hiểu giải quyết các vấn đề đã được chỉ ra trong nhận xét của GV trên bài giữa kỳ - Cụ thể mặt bằng các tầng, các mặt cắt, mặt đứng, hình khối công trình - Cụ thể các giải pháp kỹ thuật, kết cấu, vật liệu
7	7 (09/08 - 15/08)		- Chỉnh sửa, khắc phục và hoàn thiện các thiếu sót của phương án
8		SV tự làm việc ở nhà	- Thể hiện đồ án - Nộp đồ án theo thông báo của Bộ môn Kiến trúc dân dụng (tùy theo tình hình dịch bệnh)

2. Cách đánh giá

Điểm (đánh giá cuối cùng)	Trọng số	Điểm thành phần (do GV đánh giá trong quá trình thực hiện đồ án)	Trọng số	Ghi chú
1. ĐQT	40%	1.1. Trung bình cộng điểm đánh giá các buổi làm việc tuần 2, 3, 4, 6 và 7	50%	GVHD đánh giá
		1.2. Điểm đánh giá giữa kỳ (tuần 5)	50%	Các GVHD cùng đánh giá
2. ĐKT	60%	2.1. Xử lý hình thức kiến trúc gắn kết	20%	Hình thức, ngôn ngữ

<i>Điểm (đánh giá cuối cùng)</i>	<i>Trọng số</i>	<i>Điểm thành phần (do GV đánh giá trong quá trình thực hiện đồ án)</i>	<i>Trọng số</i>	<i>Ghi chú</i>
		nội dung và hình thái đô thị		kiến trúc, phối cảnh
		2.1. Tích hợp các yếu tố kỹ thuật công trình và xử lý cấu tạo kiến trúc	40%	Bố trí nội thất và thiết kế kích thước không gian Trang thiết bị công trình, xử lý cấu tạo kiến trúc và kết cấu
		2.3. Sáng tạo công năng công trình dựa trên nhu cầu xã hội	20%	Đề xuất các công năng ngoài các công năng có sẵn
		2.4. Kết nối các khu vực công năng theo cả 2 chiều ngang và đứng	20%	Tổ chức liên hệ và nút giao thông, phân tách các luồng sử dụng

--- HẾT ---



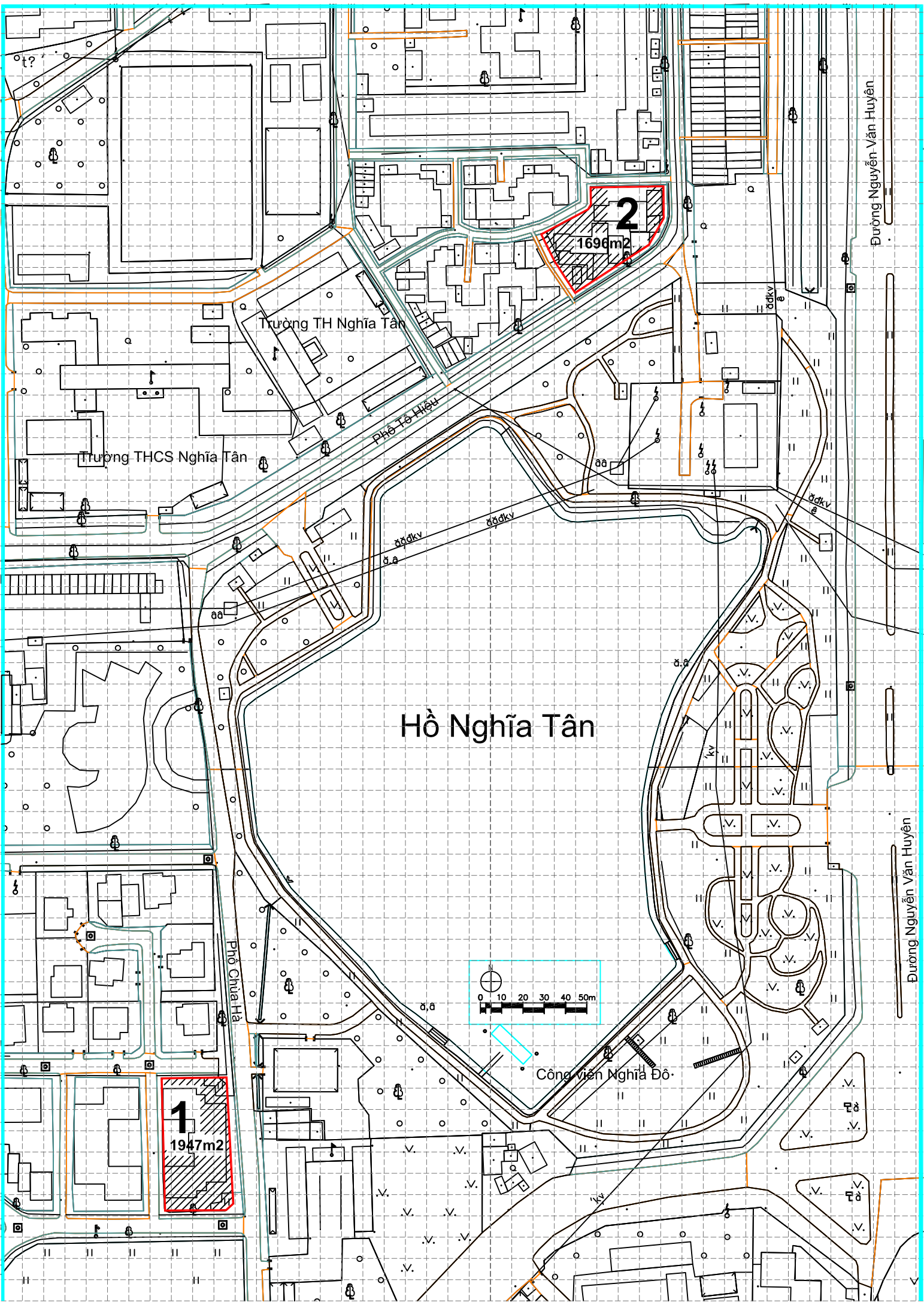
Họ và tên:

MSSV:

Lớp:

Chú ý: SV bắt buộc phải trình phiếu theo dõi học tập cho GV vào mỗi buổi làm việc và tự chịu trách nhiệm lưu giữ. Điểm phải có chữ ký GV kèm theo mới được công nhận. Phiếu được nộp lại cùng đồ án vào buổi đánh giá cuối kỳ và không chấp nhận việc mất phiếu với bất cứ lý do nào.

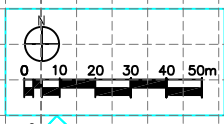
Tuần	Khối lượng công việc cần đạt được	Nhận xét và điểm của GV	Chữ ký GV
1	1.1. Giao và giảng đề 1.2. Đọc, hiểu nhiệm vụ thiết kế 1.3. Phân nhóm, chọn lựa khu đất		
2	2.1. Tìm, nghiên cứu các tài liệu pháp lý, tiêu chuẩn, dữ liệu tham khảo phục vụ thiết kế 2.2. Tìm, nghiên cứu các công trình thực tế tương tự (Việt Nam, thế giới) 2.3. Tham quan hiện trạng, phân tích khu đất thiết kế, công năng công trình	Điểm đánh giá: /10	
3	3.1. Đề xuất ý tưởng 3.2. Sơ phác phương án tổng mặt bằng, phân chia luồng tuyến, khu vực công năng 3.3. Sơ phác hình khối công trình (<u>sử dụng mô hình để minh họa</u>)	Điểm đánh giá: /10	
4	4.1. Cụ thể phương án tổng mặt bằng 4.2. Sơ phác mặt bằng các tầng, các mặt cắt, mặt đứng chính 4.3. Hiệu chỉnh hình khối công trình (<u>sử dụng mô hình để minh họa</u>)	Điểm đánh giá: /10	
5 (Đánh giá giữa kỳ)	5.1. Cụ thể mặt bằng các tầng, các mặt cắt, mặt đứng, hình khối công trình (<u>sử dụng mô hình để minh họa</u>) 5.2. Sơ phác bố trí nội thất và thiết kế kích thước các không gian 5.3. Sơ phác các giải pháp kỹ thuật công trình	Điểm đánh giá: /10	
6	6.1. Định hình đầy đủ các yếu tố công trình (tổng mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt, phối cảnh) 6.2. Cụ thể các giải pháp bố trí nội thất, thiết kế kích thước các không gian 6.3. Cụ thể các giải pháp kỹ thuật công trình	Điểm đánh giá: /10	
7	7.1. Chỉnh sửa, khắc phục và hoàn thiện các thiếu sót của phương án kiến trúc 7.2. Hoàn thiện giải pháp kỹ thuật công trình 7.3. Lên ý tưởng và lựa chọn phương pháp thể hiện	Điểm đánh giá: /10	
8 (Đánh giá cuối kỳ)	8.1. Thể hiện đồ án 8.2. Đánh giá và chấm đồ án 8.3. Nhận xét	Điểm đánh giá: /10	



1
1947m²

2
1696m²

Hồ Nghĩa Tân



Công viên Nghĩa Đô

Phố Chùa Hà

Phố Tô Hiệu

Trường TH Nghĩa Tân

Trường THCS Nghĩa Tân

Đường Nguyễn Văn Huyền

Đường Nguyễn Văn Huyền